

TOKAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Madde 1: Yeşilirmak Mahallesi Gop Bulvarı Millet Bahçesi içerisinde bulunan aşağı tabloda cinsi ve niteliği belirtilen 2 adet kafeterya, Yenimahalle Gültekin Topçam Bulvarı No:1 adresinde bulunan 1 adet kafeterya ve Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezinin Üst Katında Bulunan 102 ve 103 numaralı işyeri olmak üzere toplam 3 adet kafeterya ve 2 adet işyerinin kira ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince, açık artırma usulüyle şartname esasları dahilinde 3 Yıllığına 09.06.2026 tarih ve Salı günü Belediyemiz Encümen huzurunda Encümen odasında yapılacaktır.

Madde 2: İhaleye girecek talipliler geçici teminat bedelini Tokat Vakıflar Bankası merkez şubesindeki Tokat Belediyesinin **TR46 0001 5001 5800 7292 2911 10** Iban nolu hesabına yatıracak veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde yazılı değerlerden birini (teminat mektubu) Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verecekler İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin ihale üzerlerinde kalmadığı takdirde vermiş olduğu geçici teminatın iadesi dilekçe vermek suretiyle ilgili kişiye iade edilecektir.

Madde 3: İhaleye ilişkin şartname; mesai saatleri içerisinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden her bir kafeterya ve işyeri şartnamesi için ayrı ayrı **2000 TL** ücret karşılığında temin edilebilir.

Madde 4: Kira ihalesi yapılacak taşınmazların bilgileri

Sıra No	Mahalle	Mevkii	İşyeri No	Cinsi	M ²	Yıllık Muhammen Bedel+KDV	Geçici Teminat	İhale Tarihi ve Saati
1	Yeni Mahalle	Gültekin Topçam Bulvarı	1	Kafeterya	166 m ² Kapalı Alan 2584 m ² Açık Olmak Üzere Toplam 2750 m ²	1.500.000,00 TL+KDV	45.000 TL	09.06.2026-10:00
2	Yeşilirmak Mahallesi	Gop Bulvarı Millet Bahçesi İçi	32/1	Kafeterya	202,50 m ² kapalı +91,80 m ² açık olmak üzere toplam 294,30 m ²	200.000,00 TL+KDV	6.000TL	09.06.2026-10:15
3	Yeşilirmak Mahallesi	Gop Bulvarı Millet Bahçesi İçi	32/2	Kafeterya	201,00 m ²	240.000,00 TL+KDV	7.200 TL	09.06.2026-10:30
4	Mehmetpaşa Mahallesi	Çekenli İş Merkezi Üst Kat	102	İşyeri	31,00 m ²	13.000,00 TL+KDV	390 TL	09.06.2026-10:45
5	Mehmetpaşa Mahallesi	Çekenli İş Merkezi Üst Kat	103	İşyeri	31,00 m ²	13.000,00 TL+KDV	390 TL	09.06.2026-11:00

Madde 5: İhaleye girecek isteklilerin **05.06.2026 Cuma günü saat 17: 00'e** kadar, ihaleye ait belgeleri dosyalar halinde Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Madde 6: Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılamayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi, halinde ihale iptal edilerek, teminatları gelir kaydedilir.

İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler:

- a)- Şartname bedelini ödediğine dair makbuz,
- b)- Şartnamede belirtilen geçici teminatı yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26 Maddesi Gereğince verilecek süresiz teminat mektubu, aslı
- c)- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
- ç)- Kanuni İkametgâh Belgesi, *(Nüfus Müdürlüğü'nde veya e- devletten temin edilecek)*
- d)-Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- e)-Belediyemizden alacakları borcu yoktur belgesi (taksitli borçlar dahil)
- f)-Tüzel Kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı olduğu Ticaret veya Sanayi Odasından ihalenin yapıldığı 2026 yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı Olduğuna dair belge, Noterden tasdikli imza sirküleri verilmesi,
- g)- İstekliler adına vekâleten ihaleye katılıyor ise, istekli adına teklifte bulunan kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin Noter tasdikli İmza Sirküsü vermeleri. (Faksla gönderilen vekâletnameler ve Noter tasdiki olmayan fotokopiler kabul edilmez.)
- ğ)- Kamu İhale Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılma yasağı olmadığına dair, ilgili kurumlardan alınan belge ***(Tüzel kişilik olması halinde şirket ve tüm ortakların ayrı ayrı yasaklı olmadığına dair belge)*** (ekap.kik.gov.tr) getirilecektir.
- h)- Sabıka kaydı (Gerçek kişiler için), tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin T.C. Savcılığında alınmış iyi hal kâğıtları (Sabıkasızlık belgesi).
- ı)-İhaleye katılacak tüzel kişilikler genel kurul ve yönetim kurullarından ihaleye girileceğine dair karar alınması ve tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılacak bir kişiyi yetkilendirilmesi veya tüzel kişiliğin imza yetkilisi olduğuna dair belge/imza yetkilisinin vekili olduğuna dair belge gerekmektedir
- i)- Belediyeye kira borcu olan gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılamaz (yapılandırma borcu dahil borcu olmayacaktır)
- j)- Katılımcıların vergi mükellefi olduklarını gösteren belge ve bağlı buldukları Vergi dairesinden ve SGK kurumundan alacakları borcu olmadığına dair belge ihale tarihi içerisinde alınmış olacak. Vergi Dairesi veya SGK'ya borcu olup da, borcunu yapılandırmış ve taksitlerini düzenli ödediğine dair evrakta kabul edilebilir.
- k)- Kafeterya, kafe, restoran, kantin, yeme içme sektörü vb. gibi işlettiğine dair belge sunmak. veya şahıs başvurularında aşçılık ve usta öğreticilik belgesi sunmak (Bu belge 3 adet kafeteryalar için geçerlidir.)

l) Derneklere veya Vakıflara kayıtlı olduğuna dair belge Toplumsal Kültürel ve sosyal amaçlı kullanılacak olup, ticari amaçlı kullanılmayacaktır. (Bu Belge Mehmetpaşa Mahallesi Çekenli İş Merkezinde bulunan 102-103-Nolu işyerleri için Geçerlidir.)

m) İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler yukarıda belirtilen belgeleri dosya halinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir. Belgeleri noksan veya yanlış olanlar ihaleye katılmayacak ve teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve geçersiz sayılacaktır. Önceki tarihlerde yapılan ihaleye katılmış olup, sözleşme imzalamayan ve geçici teminatları irad kaydedilenler ihaleye katılamazlar. Belgelerin noksanlığı veya yanlışlığı ihaleden sonra dahi tespit edilmesi halinde ihale iptal edilerek teminat bedeli gelir kaydedilir.

n)İhaleye katılım olmadığı takdirde,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 49. Maddesi gereğince; ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içerisinde aynı şartlarla pazarlık usulüyle ihale devam edecektir.