

T.C.
TOKAT
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Nev'i : Olağanüstü
Karar Sayısı : 09

Toplantı Tarihi : 21/08/2026
Toplantı Günü : Cuma

Belediye Meclisimizin 21 Ağustos 2026 tarih Cuma günü saat: 14.30 da Semerkant Mahallesi, Bağkur Sokak No:1, Saray İş Hanı Tokat Belediyesi Kent Konseyi Başkanlığı toplantı salonunda yapmış olduğu Olağanüstü toplantısının 1.oturumunda alınan kararlara ait karar özettir.

OTURUMA KATILANLAR :

Belediye Başkan Vekili Fuat İŞERİ Başkanlığında üyelerden; Ahmet Gürkan KARSLI, İlyas TONBUL, Fuat İŞERİ, Haydar ALPAT, Orhan SEVİNDİK, Burak ÇELİK, İbrahim YEŞİLYAYLA, İsmail YILDIZ, Seçkin HUY, Oktay YILMAZ, Mustafa DİZLEK, Levent ARAT, Recep DEMİR, İhsan Ümeyir ÇAKMAK, Murat AKINCI, Kadir ELMACIOĞLU, Fatih YAPAR, Kadir BOZDEMİR, Leyla DOĞAN'ın iştirakleriyle toplandı.

OTURUMA KATILMAYANLAR : Ayşenur ŞAHİN TEKELİ (İzinli), İlhan KÖTEN (İzinli), Murat ŞAHİN (İzinli), Erdal SANSAR (İzinli), Nuray Pınar ALTUNTAŞ (Katılmadı), Hüseyin TEZCAN (İzinli), Murat AYDIN (İzinli), Muhammed Ali KIYMET (İzinli) Hüseyin YILMAZ (İzinli), Erol DUYUM (Katılmadı), Havva SABUNCUOĞLU (İzinli), İ. Ümit EKMEKÇİOĞLU (Katılmadı).

KATİPLER : Ahmet Gürkan KARSLI ve Burak ÇELİK.

Olağanüstü Meclis Toplantısında Belediye Başkan Vekili Fuat İŞERİ başkanlığında 19 üyenin iştirakleriyle çoğunluk sağlandığından meclis asil katip üyesi Ahmet Gürkan KARSLI ve yedek katip Burak ÇELİK'in katılımıyla oturum açıldı.

Gündemin birinci maddesinde; Tokbel İnşaat Temizlik Enerji Gıda Turizm Hayvancılık Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 04.08.2026 tarihli ve E-30396661-000-143568 sayılı yazısı ile 140.000.000,00-TL, Belika Yönetim Danışmalık Limited Şirketi'nin 04.08.2026 tarihli ve E-53960787-000-143567 sayılı yazısı ile 132.000.000,00-TL toplamda 272.000.000,00-TL tutarında SGK pirim borçlarının yapılandırılması için taşınmaz teminatı talep edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumunun 2024/12 2026/15 nolu Genelgesi Kapsamında, Belediyemiz iştirakinde bulunan iki (2) şirketin SGK pirim borçlarının yapılandırılması için teminat olarak sunulmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıdaki tabloda mahalle, ada, parsel, yüzölçümü, bağımsız bölümleri ve SPK Lisanslı firma tarafından değerleri belirlenen dükkan, katlı otopark ve düğün salonunun teminat gösterilmesinin kabulü oylandı, oyçokluğuyla kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı), (Red: Oktay YILMAZ).

TOKBEL İNŞ. TEM. ENERJİ GIDA TURİZM HAY. NAK. SAN. ve TİC LTD. ŞTİ.'nin SGK Prim Borçlarını Yapılandırılması için Teminat Gösterilen Taşınmaz Listesi							
SIRA NO:	MAHALLE	ADA	PARSEL	B.B. NO	NİTELİK	ARSA / ALAN M ²	SPK LİSANSLI FİRMA TARAFINDAN BELİRLENEN BEDELLER
1	MEYDAN	268	126	2	DÖRT KATLI + TERAS OTOPARK	6731.60	134,480,000.00₺
2	MEYDAN	2308	1	1. KAT 86	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
3	MEYDAN	2308	1	1. KAT 87	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
4	MEYDAN	2308	1	1. KAT 101	DÜKKAN	23.00	1,610,000.00₺
5	MEYDAN	268	54	58	DÜKKAN	19.00	1,235,000.00₺

6	MEYDAN	268	54	59	DÜKKAN	19.00	1,235,000.00₺
7	MEYDAN	268	54	60	DÜKKAN	20.00	1,300,000.00₺
8	MEYDAN	268	54	66	DÜKKAN	28.00	1,960,000.00₺
9	MEYDAN	268	54	67	DÜKKAN	28.00	1,820,000.00₺
						Toplam	148,120,000.00₺

BELİKA YÖNETİM DANIŞMANLIK TİC LTD. ŞTİ.'nin SGK Prim Borçlarını Yapılandırılması için Teminat Gösterilen Taşınmaz Listesi							
SIRA NO:	MAHALLE	ADA	PARSEL	B.B. NO	NİTELİK	ARSA / ALAN M²	SPK LİSANS LI FİRMA TARAFINDAN BELİRLENEN BEDELLER
1	MEYDAN	2308	1	1. KAT 88	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
2	MEYDAN	2308	1	1. KAT 89	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
3	MEYDAN	2308	1	1. KAT 90	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
4	MEYDAN	2308	1	1. KAT 91	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
5	MEYDAN	2308	1	1. KAT 92	DÜKKAN	49.00	3,185,000.00₺
6	MEYDAN	2308	1	1. KAT 93	DÜKKAN	49.00	3,185,000.00₺
7	MEYDAN	2308	1	1. KAT 94	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
8	MEYDAN	2308	1	1. KAT 95	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
9	MEYDAN	2308	1	1. KAT 96	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
10	MEYDAN	2308	1	1. KAT 97	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
11	MEYDAN	2308	1	1. KAT 98	DÜKKAN	32.00	2,240,000.00₺
12	MEYDAN	2308	1	1. KAT 99	DÜKKAN	90.00	5,850,000.00₺
13	MEYDAN	2308	1	1. KAT 100	DÜKKAN	151.00	10,570,000.00₺
14	MEYDAN	2308	1	1. KAT 102	DÜKKAN	66.00	4,620,000.00₺
15	MEYDAN	2308	1	1. KAT 103	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
16	MEYDAN	2308	1	1. KAT 104	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
17	MEYDAN	2308	1	1. KAT 105	DÜKKAN	38.00	2,470,000.00₺
18	MEYDAN	2308	1	1. KAT 106	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
19	MEYDAN	2308	1	1. KAT 107	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
20	MEYDAN	2308	1	1. KAT 108	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
21	MEYDAN	2308	1	1. KAT 109	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
22	MEYDAN	2308	1	1. KAT 111	DÜKKAN	49.00	2,940,000.00₺
23	MEYDAN	2308	1	1. KAT 112	DÜKKAN	49.00	2,940,000.00₺
24	MEYDAN	2308	1	1. KAT 113	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
25	MEYDAN	2308	1	1. KAT 114	DÜKKAN	36.00	2,340,000.00₺
26	MEYDAN	2308	1	1. KAT 115	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
27	MEYDAN	2308	1	1. KAT 116	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
28	MEYDAN	2308	1	1. KAT 117	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
29	MEYDAN	2308	1	1. KAT 118	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
30	MEYDAN	2308	1	1. KAT 119	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
31	MEYDAN	2308	1	1. KAT 120	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺
32	MEYDAN	2308	1	1. KAT 121	DÜKKAN	32.00	2,080,000.00₺

33	MEYDAN	268	126	1	DÜĞÜN SALONU	1044.40	29,270,000.00₺
34	MEYDAN	268	54	11	DÜKKAN	28.00	1,120,000.00₺
35	MEYDAN	268	54	24	DÜKKAN	56.00	5,180,000.00₺
36	MEYDAN	268	54	25	DÜKKAN	56.00	5,180,000.00₺
37	MEYDAN	268	54	26	DÜKKAN	38.00	3,895,000.00₺
38	MEYDAN	268	54	27	DÜKKAN	14.00	1,190,000.00₺
39	MEYDAN	268	54	32	DÜKKAN	56.00	5,740,000.00₺
						Toplam:	138,955,000.00₺

Oturumun kapatılmasını oylandı, oybirliğiyle kabul edildi. Oturum kapatıldı. 21/08/2026

Fuat İŞERİ
Belediye Başkan V.

Ahmet Gürkan KARSLI
Katip

Burak ÇELİK
Katip