

T.C.
TOKAT
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Nev'i : Olağanüstü
Karar Sayısı : 06

Toplantı Tarihi : 21/05/2026
Toplantı Günü : Perşembe

Belediye Meclisimizin 21 Mayıs 2026 tarih Perşembe günü saat: 14.00 de Belediye Sosyal Tesislerinde yapmış olduğu Olağanüstü toplantısının 1.oturumunda alınan kararlara ait karar özettir.

OTURUMA KATILANLAR :

Belediye Meclis Başkan Vekili Haydar ALPAT Başkanlığında üyelerden; Ahmet Gürkan KARSLI, İlyas TONBUL, Fuat İŞERİ, Murat ŞAHİN, Haydar ALPAT, Erdal SANSAR, Nuray Pınar ALTUNTAŞ, Orhan SEVİNDİK, Hüseyin TEZCAN, Murat AYDIN, İbrahim YEŞİLYAYLA, İsmail YILDIZ, Muhammed Ali KIYMET, Seçkin HUY, Hüseyin YILMAZ, Oktay YILMAZ, Mustafa DİZLEK, Levent ARAT, Recep DEMİR, İhsan Ümeyir ÇAKMAK, Kadir ELMACIOĞLU, Fatih YAPAR, Kadir BOZDEMİR, Leyla DOĞAN'ın iştirakleriyle toplandı.

OTURUMA KATILMAYANLAR : Ayşenur ŞAHİN TEKELİ (Katılmadı), İlhan KÖTEN (İzinli), Burak ÇELİK (İzinli), Erol DUYUM (Katılmadı), Havva SABUNCUOĞLU (İzinli), Murat AKINCI (Katılmadı), İ. Ümit EKMEKÇİOĞLU (Katılmadı).

KATİPLER : Hüseyin TEZCAN ve Ahmet Gürkan KARSLI.

Olağanüstü Meclis Toplantısında Belediye Meclis Başkan Vekili Haydar ALPAT başkanlığında 24 üyenin iştirakleriyle çoğunluk sağlandığından meclis asil katip üyesi Hüseyin TEZCAN ve Ahmet Gürkan KARSLI'nın katılımıyla oturum açıldı.

Gündemin birinci maddesinde; İmar Komisyon Rapor Numarası: 2026/21 olan; İlimiz Merkez İlçesi Oğulbey Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait ve Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 649 ada, 53 parsel numaralı, 1.511,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile üzerinde bulunan park alanının; 4-6 yaş Kur'an Kursu yapılması amacıyla mevcut imar planında yer alan kullanım kararının "Kültürel Tesis Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi, yapılaşma koşullarının blok nizamdan ayrık nizama dönüştürülmesi ve emsal (E=1.60) olacak şekilde yeniden planlanarak imar planı tadilatı yapılması ve söz konusu taşınmaz ile mülkiyeti Hazineye ait ve Başkanlıklarına tahsisli Güneşli Mahallesi'nde bulunan 2258 ada, 4 parsel numaralı, 4.234,99 m² yüzölçümlü, imar planında "cami alanı" olarak ayrılmış taşınmazın trampa edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda; Başkanlıklarına tahsisli 2258 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın imar planı tadilatı yapılarak "emniyet hizmet alanı ve lojman sahası" olarak düzenlenmesi, Karşıyaka Mahallesi'nde bulunan ve Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli 1793 ada, 8 parsel numaralı, 2.101,00 m² yüzölçümlü taşınmazın imar durumunun emsal (E=1.60) ve yapı yüksekliği (bodrum kat hariç) 6 kat olacak şekilde yeniden düzenlenmesi taleplerinin tetkikinde; Karşıyaka, Güneşli Mahallelerinde Konut ve cami alanının, güncel imar mevzuatı ve teknik standartlar doğrultusunda çevre halkının ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde yeniden düzenlenmesi fiziksel kapasitesi, erişilebilirliği ve yapısal gereksinimleri değerlendirilmiş, hem fonksiyonel kullanımı artırmak hem de bölgedeki sosyal/teknik altyapı kalitesini yükseltmek adına gerekli mekânsal planlama çalışmalarına gidilmesi gerekmekte olduğundan, Uygulama İmar planında Blok Nizam 4 kat konut alanı olarak planlı 649 ada, 53 nolu parselin Sosyal tesis alanı E=1,60,Yençok=4 kat, ve güneyindeki yoldan çekme mesafesinin 3 metre olması, Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli 1793 ada, 8 parselin Ayrık Nizam 4 kat konut alanın E=1.60, Yençok=7 kat olarak planlanması, çekme mesafelerinin ekli plandaki gibi olması, ayrıca Güneşli Mahallesi cami alanı olarak planlı 2258 ada, 4 nolu parselin Resmi kurum alanı (Emniyet hizmet alanı ve lojman sahası) olarak E=1.50 Yençok=6 kat olarak planlanmasını (İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin hükümlerine uygun olarak; kamu mülkiyetinde parseller olduğundan, değer artışına tabi olmaması, İmar planı inceleme ve onay ücreti: Kamu mülkiyetindeki parsellere yönelik bir değişiklik olduğundan imar plan değişikliği inceleme ve onay ücreti alınmaması uygun görülmüştür.) oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin ikinci maddesinde; Evsel Katı Atık Ücretinin uygulanması hususunu incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Milliyetçi Hareket Partisi Başkanı İlyas TONBUL bey söz almak istiyor.

İlimizde yaşanan sel felaketinden dolayı emeği geçenlere teşekkür temennisinde bulunan konuşmasını sundu.

Oturumun kapatılması oylandı, oybirliğiyle kabul edildi. Oturum kapatıldı. 21/05/2026

Haydar ALPAT
Meclis Başkan V.

Hüseyin TEZCAN
Katip

Ahmet Gürkan KARSLI
Katip