

T.C.
TOKAT
BELEDİYE MECLİSİ

Toplantı Nev'i : **Temmuz Ayı.**
Karar Sayısı : **08**

Toplantı Tarihi : **02.07.2026**
Toplantı Günü : **Perşembe**

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2026 tarih Perşembe günü saat: 14.00 de Belediye Sosyal Tesislerinde yapmış olduğu Temmuz Ayı toplantısının 1.oturumunda alınan kararlara ait karar özeti.

OTURUMA KATILANLAR :

Meclis Başkan Vekili Haydar ALPAT Başkanlığında üyelerden; Ayşenur ŞAHİN TEKELİ, İlyas TONBUL, Fuat İŞERİ, Haydar ALPAT, Erdal SANSAR, Orhan SEVİNDİK, Murat AYDIN, Burak ÇELİK, İsmail YILDIZ, Muhammed Ali KIYMET, Hüseyin YILMAZ, Oktay YILMAZ, Mustafa DİZLEK, Erol DUYUM, Havva SABUNCUOĞLU, Levent ARAT, Murat AKINCI, Fatih YAPAR, Kadir BOZDEMİR, Leyla DOĞAN'ın iştirakleriyle toplandı.

OTURUMA KATILMAYANLAR: Ahmet Gürkan KARSLI (İzinli), İlhan KÖTEN (İzinli), Murat ŞAHİN (İzinli), Nuray Pınar ALTUNTAŞ (İzinli), Hüseyin TEZCAN (İzinli), İbrahim YEŞİLYAYLA (Katılmadı), Seçkin HUY (İzinli), Recep DEMİR (İzinli), İhsan Umeyir ÇAKMAK (Katılmadı), Kadir ELMACIOĞLU (İzinli), İ. Ümit EKMEKÇİOĞLU (Katılmadı).

KATİPLER : Burak ÇELİK ve Murat AYDIN.

Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 1. bileşiminde Belediye Meclis Başkan Vekili Haydar ALPAT başkanlığında 20 üyenin iştirakleriyle çoğunluk sağlandığından meclis yedek katip üyelerinden Burak ÇELİK ve Murat AYDIN'ın katılımıyla oturum açıldı.

Toplantı sırasında gündeme eklenmek üzere Belediye Birimlerinden gelen evraklar ve 1 adet önerge var önergenin gündeme alınması oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

Belediye Meclis Üyesi; Murat AYDIN, Haydar ALPAT ve Erdal SANSAR'ın Belediyemiz sınırları genelinde kentsel dönüşüm süreçlerini hızlandırmak, ekonomik ömrünü tamamlamış riskli yapı stokunun tasfiyesini teşvik etmek ve vatandaşlarımızın güvenli konutlara erişimini kolaylaştırmak amacıyla; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına kentsel dönüşümü özendirici genel bir hüküm eklenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu doğrultuda; ilçe genelinde 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilen parsel veya adaların bütünsel olarak yenilenmesini teşvik etmek amacıyla, hazırlanacak olan kentsel dönüşüm plan notunun yürürlüğe konulması ile ilgili önergenin incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin **1/A-1.** maddesinde; Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen Evsel Katı Atık Ücretleri ile ilgili komisyon raporun komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararları ayrıca yazıldı).

Gündemin **1/A-2.** maddesinde; Plan ve Bütçe Komisyonundan gelen Karşıyaka Mahallesi Rezerv Yapı Alanındaki Parsellerin Hak Sahiplerine Doğrudan satışı ile ilgili komisyon raporların komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oyçokluğuyla kabul edildi (Çekimserler; Muhammed Ali KIYMET, Hüseyin YILMAZ, Oktay YILMAZ), (Kararları ayrıca yazıldı).

Gündemin **1/B** maddesinde; İmar Komisyonundan gelen raporlardan;

Uygun görülen;

1. Maddelerin komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

2. Maddelerin komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oyçokluğuyla kabul edildi (Redler; Erdal SANSAR, Murat AKINCI).

3. Maddelerin **tekrar İmar Komisyonunda görüşülmesi** oylandı, oybirliğiyle kabul edildi.

Uygun görülmeyen;

1. maddenin komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oyçokluğuyla red edildi (Kabul; Fatih YAPAR), (Kararı ayrıca yazıldı).

2. ve 3. maddelerin komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oybirliğiyle red edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

İmar Komisyonuna havale edilen konuları değerlendirmek için 10 dakika ara verilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi. 10 dakika ara verildi.

Belediye Meclisimizin 02 Temmuz 2026 tarih Perşembe günü Belediye Sosyal Tesislerinde yapmış olduğu Temmuz Ayı toplantısının 1. birleşim 2. oturumunda alınan kararlara ait karar özetidir.

Gündemin 2. maddesinde, 4 Maddenin imar komisyonuna havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/1. maddesinde; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere taş, hafriyat toprağı ve benzeri malzemelerin stok alanı amacıyla tahsis edilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/2. maddesinde; 2 adet Doğal Afet Hibrit İkram aracı alınması hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/3. maddesinde; 1 adet tır çekici, 1 adet Treyler Loweyler ve 1 adet Kuruyük Dorse alınması hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/4. maddesinde; Rezerv yapı alanında kalan taşınmazların (225-1) satış/devir/takas işlemlerinin görüşülmesi hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/5. maddesinde; Talep ve taahhütname vermeyen afetzede listesindeki hak sahiplerinin işlemlerinin yürütülerek, borçlanma veya kamulaştırma bedel (ödeme) hesaplarının yapılması şeklinde uygulamaya geçilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/6. maddesinde; Müstahsil giriş ücreti alınıp, alınmaması hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/7. maddesinde; Belediyemiz Tokbel İnşaat Temizlik Enerji Gıda Turizm Hayvancılık Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Müdürlüğünün 25.06.2026 tarihli

ve E-30396661-000-139767 sayılı yazıları ekinde sunulan, Müdürler Kurulunun 02.02.2026 tarih ve 214 sayılı kararına istinaden; Tokbel Şirketinde çalışan işçilerin üyesi oldukları işçi sendikası ile yapılacak olan Toplu-İş Sözleşmesi görüşmelerinde, Belediyemiz Tokbel İnşaat Temizlik Enerji Gıda Turizm Hayvancılık Nakliye Sanayi ve Ticaret Limited Şirketini temsil etmesi adına, Mahalli İdareler İşverenler Sendikasına üye olunması ve yetki verilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/8. maddesinde; Rezerv Yapı Alanında Kalan İdaremiz Taşınmazların Satışı hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/9. maddesinde; Takas (Güneşli Mahallesi ada 2181, 6 Parsel ile Çay Mahallesi ada 1966, parsel 13) hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/10. maddesinde; Tahsis (Aksu Mahallesi ada 357, parsel 335) hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/11. maddesinde; Karşıyaka Mahallesi 1797 ada, 10 nolu parselin tekrar değerlendirilmesi hususunun incelenmek üzere **İmar Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/12. maddesinde; TOKİ Cadde ve Sokak İsmi verilmesi hususunun incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Komisyonuna** havalesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/13. maddesinde; 7261 sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 4'üncü maddesi ile 08.06.2022 tarihli ve 31860 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek ile İş Birliğine İlişkin Yönetmelik hükümleri kapsamında hazırlanan "Behzat Meydanı Park Alanı Projesi", 06.01.2025 tarih ve 485 sayılı Bakan Oluru ile onaylanmıştır. Söz konusu projenin uygulanabilmesi amacıyla, Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile iş birliği protokolü imzalanabilmesi ve proje kapsamında yürütülecek iş ve işlemlere ilişkin Belediye Başkanımız Mehmet Kemal YAZICIOĞLU'na yetki verilmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/14. maddesinde; Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 057 sayılı kararı gereği söz konusu olan 41 adet taşınmazdan 29 adet dükkan ve 1 adet büfeye SGK prim borcuna karşılık, Tokat Merkez Meydan ve Kaleardı Mahallelerinde bulunan Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazlar toplamda **78.741.700,00-TL** bedelle SGK prim borçlarına karşılıklı mahsuplaşmak üzere; 5393 Sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesi ile ilgili hükümleri uyarınca devrinin yapılması oylandı, oyçokluğuyla kabul edildi (Redler; Erol DUYUM, Havva SABUNCUOĞLU, Levent ARAT, Murat AKINCI, Fatih YAPAR, Kadir BOZDEMİR, Leyla DOĞAN), (Kararı ayrıca yazıldı).

Gündemin 3. maddesinde, Belediye birimlerinden ve bağlı kuruluşlarından Meclis toplantısı sırasında gündeme eklenmek üzere gelen taleplerin 3/15. maddesinde; Tokat Belediye Meclisi tarafından onaylanan ve uygulanmakta olan Toplu Taşıma Yönetmeliği ve idaremizin talimatları çerçevesinde S.S. 3 Nolu Tokat Şehiriçi Halk Otobüsleri Karayolu Yolcu Taşıma Kooperatifi ve S.S. 11 Nolu Plevne Motorlu

Taşıyıcılar Kooperatifinin hizmetleri devam etmektedir. Ekte sunmuş olduğumuz 03.07.2025 tarih ve 138 nolu Belediye Meclis Kararında; “Kooperatiflere ait toplam 163 aracın uygulama yönetmeliğindeki esaslar çerçevesinde değiştirilmesi talep edilmiş ancak bugüne kadar Ek 2’de sunulan icmalde belirtilen toplam 75 araç değiştirilmiştir. Değiştirilen araçlar kooperatiflerin alım gücü ve ekonomik yetersizlikleri nedeniyle 0 (sıfır) km alınamamış ve piyasada mevcut olan uygulama esaslarına en yakın kriterlerdeki araçlar idarenin uygun görmesi ve onay vermesi neticesinde alınmıştır. Piyasa şartları ve ekonomik olumsuzluklar nedeniyle bugüne kadar hoş görülen ve makul karşılanan, verilen süre içerisinde araçlarını değiştiren Ek 2’de icmalde listelenen araçlara yönelik Ek 3’de sunulan 04.07.2024 tarihli ve 126 sayılı meclis kararında belirlenen gelir desteklerinin aynen devam ettirilmesine, ancak araçlarını değiştirmeyen ve değiştirmek için de herhangi bir girişimde bulunmayan 88 araca yönelik gelir desteklerinin araçlarını yenileyene kadar kesilmesine ve idarenin onayı çerçevesinde alınarak başvurusunu yapanlara ise gelir desteklerinin makam onayından sonraki aybaşı itibari ile tekrar başlatılması için gerekli işlemlerin yapılması ile ilgili olarak yukarıda belirtilen şekliyle uygulanmasının kabulüne” karar verilmiştir. Ancak bugüne kadar her iki kooperatifte de yenilenmeyen araçlar bulunmaktadır.

Toplu Taşıma Yönetmeliği’nin Madde 17- Araçlarda Aranacak Çalışma Şartları:

14) Yeni alınacak araçlar; belediye tipte uzunlukları, yaşları, yolcu kapasiteleri, renkleri belli ve toplu taşımaya uygun, alçak tabanlı ve engelli vatandaşların kullanımına uygun toplu taşıma aracı olacaktır. Kapasiteleri ve uzunlukları T.B.U.H.M. tarafından belirlenecektir. (04.07.2024 TBMK.123)

15) Araçlara; engelli yolcu binebilecek sistem ve engelli yolcu bölümü işaretlenmiş şekilde olacak. Engelle vatandaşların binmesi için araçların tamamı İş Yılıının bitimine kadar uygun hale getirilecek. Engelli vatandaşların binmesi ve inmesi için uygun hale getirilmeyen araçlar hizmette kullanamayacaktır.” denilmektedir.

Bu kapsamda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesi ile Tokat Belediyesi Toplu Taşıma Yönetmeliğinin 17’nci maddesinin 14 ve 15’inci fıkraları uyarınca, ayrıca Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 126 sayılı ile 03.07.2025 tarih ve 138 sayılı kararları doğrultusunda tanınan süre içerisinde araçlarını Toplu Taşıma Yönetmeliğinde öngörülen çalışma şartlarına uygun hale getirmeyen araçların **24.07.2026 tarihi mesai saati bitimi itibarıyla çalışma ruhsatlarının iptal edilmesine**, çalışma ruhsatlarının iptaline bağlı olarak Toplu Taşıma Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına, söz konusu araçların Toplu Taşıma Yönetmeliğinde öngörülen çalışma şartlarını sağlayıncaya ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yapılacak teknik inceleme sonucunda uygunluklarının tespit edilerek yeniden çalışma ruhsatı düzenleninceye kadar toplu taşıma hizmetinde çalıştırılmamalarına, kararın ilgili kooperatiflere tebliğine, kararın uygulanmasına ilişkin gerekli iş ve işlemlerin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğüne yürütülmesi oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

İmar Komisyonundan gelen raporlardan;

2026/26 sayılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

2026/27 sayılı komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı yazıldı).

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinde bulunan “Meclis, resmi tatile rastlayan günlerde çalışmalarına ara verebilir, Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir.” İbaresine gereği **Ağustos ayının tatil yapılması**, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinde bulunan “Belediye meclisi her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırılan günde toplanır.” ibaresine gereği Eylül ayı meclis toplantısının ise **03 Eylül 2026 Perşembe günü saat: 14.00’de** Belediye Sosyal Tesislerinde yapılması oylandı, oybirliğiyle kabul edildi (Kararı ayrıca yazıldı).

Oturumun kapatılması oylandı, oybirliğiyle kabul edildi. Oturum kapatıldı. 02/07/2026

Haydar ALPAT
Meclis Başkan V.

Burak ÇELİK
Katip

Murat AYDIN
Katip